



**SUPER DUURZAAM WONEN OP HET
ZEEBURGEREILAND AMSTERDAM**

*Energiezuinig en
optimaal comfort*



Huren in

DE BROUWERIJ

ZEEBURGEREILAND • AMSTERDAM

APPARTEMENTEN MET EEN DUURZAAM KLIMAATSYSTEEM

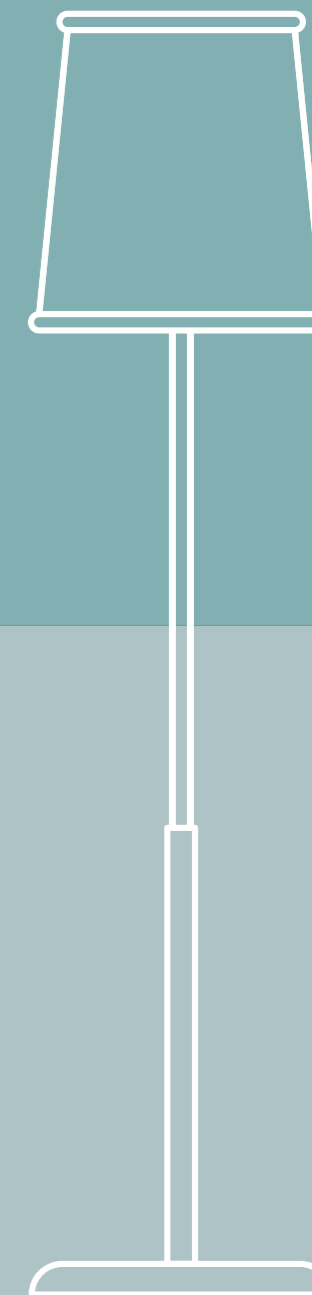


DUURZAAM KLIMAAT SYSTEEM IN DE BROUWERIJ



INHOUD

ÉÉN SYSTEEM, VIER COMPONENTEN	4
EEN DUURZAAM KLIMAATSYSTEEM	6
GEGARANDEERD COMFORT	7
KOSTEN ENERGIE	9



Uw nieuwe woning is klaar voor de toekomst. Er is namelijk maar weinig energie nodig om uw woning te voorzien van optimaal comfort. Alle woningen in De BrouwerIJ worden toegepast met een zeer duurzaam en energiezuinig klimaatstelsel. Uw nieuwe woning is 'all-electric', dit betekent dat u geen gas gebruikt en geen gasaansluiting meer heeft. Voor u als bewoner biedt dit grote voordelen: meer comfort tegen een lager tarief.

Het klimaatstelsel in uw woning wordt geleverd en geëxploiteerd door Klimaatgarant. Dit houdt in dat u het klimaatstelsel huurt van Klimaatgarant en dat zij u 25 jaar lang een comfortabel binnenklimaat garandeert. En dat is uniek. Klimaatgarant zorgt dus 25 jaar lang dat u voorzien bent van verwarming, koeling en warm water. In deze brochure leest u wat er in uw woning wordt toegepast, wat wel en niet tot uw eigendom behoort en leggen wij iets uit over onderhoud en kosten van het klimaatstelsel.

ÉÉN SYSTEEM, VIER COMPONENTEN

UW KLIMAATSYSTEEM BESTAAT UIT VIER COMPONENTEN DIE SAMEN ZORGEN VOOR
VERWARMING EN KOELING, VENTILATIE, TAPWATER EN DUURZAME STROOM



1. VERWARMING EN KOELING

Uw woning wordt verwarmd door stadsverwarming. Daarnaast zorgen warmtepompen in het gebouw voor het warme water en koeling in uw woning. De temperatuur in uw woning is standaard ingesteld op 20 graden en kan naar wens naar beneden of naar boven worden bijgesteld. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

2. VENTILATIE

Doordat uw woning zeer goed geïsoleerd is, is ventilatie heel belangrijk. U beschikt daarom over een ventilatie-unit met warmteterugwinning. Deze voert frisse buitenlucht toe naar binnen en vervuilde binnenlucht af naar buiten. Daarbij wordt warmte teruggewonnen. Slim, duurzaam én energiezuinig. Het ventilatie-systeem ventileert bovendien automatisch alle vertrekken in huis. In de badkamer wordt geventileerd op basis van het vochtgehalte en wordt de ventilatie verhoogd zodra dit nodig is.

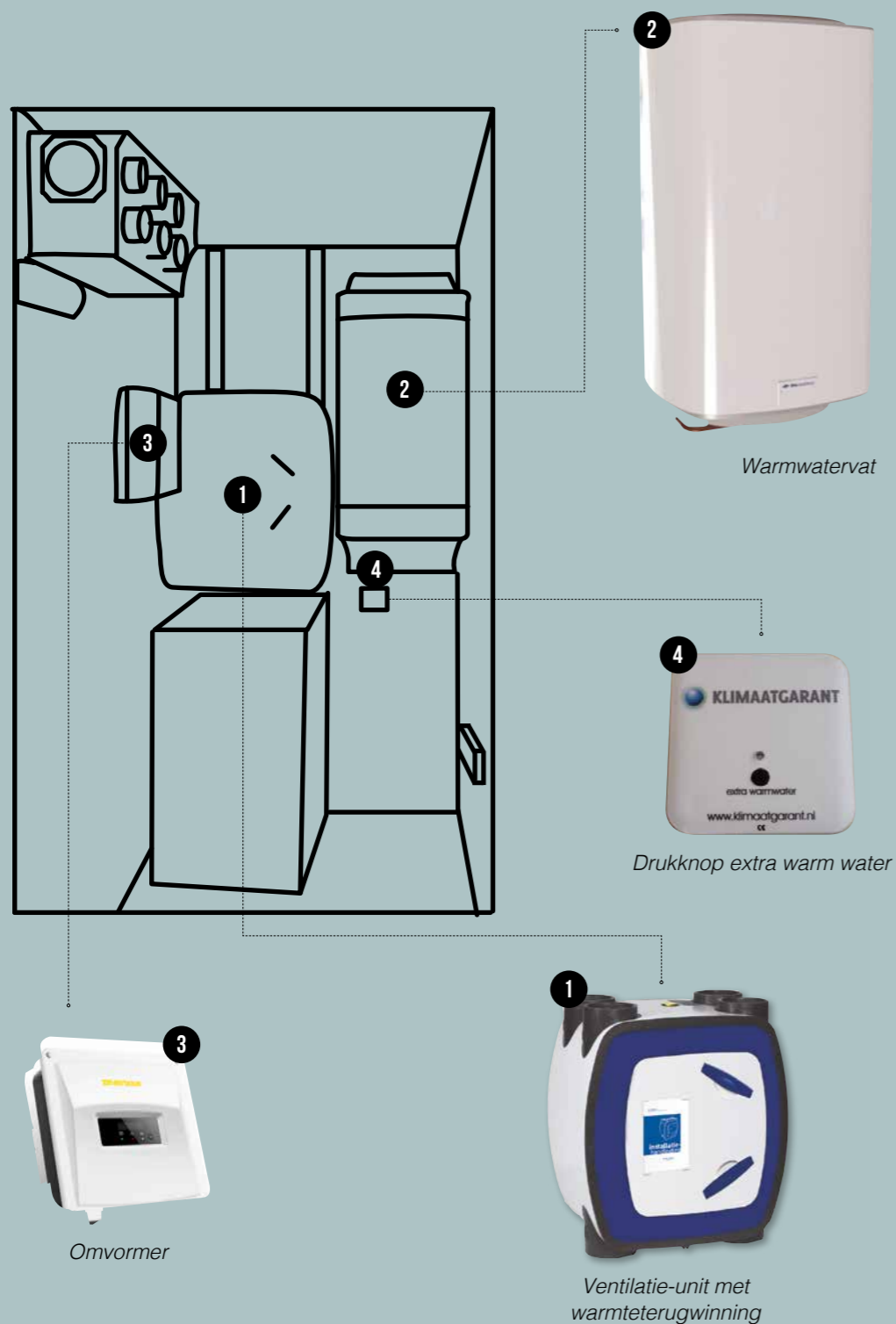
3. WARM WATER

De warmtepompen in het gebouw zorgen voor koeling en warm water. Uw woning heeft een eigen warmwatervat met 93 liter water van 60°C. Het vat hangt in uw technische ruimte. Ook heeft uw douche een warmte-terugwinunit (een zogenoemde douche WTW) die warmte terugwint uit het weggespoelde warme douchewater. Hierdoor wordt de restwarmte benut en wordt het warm water uit uw warmwatervat veel efficiënter gebruikt.

4. ZONNEPANELEN

Elke woning in De BrouwerIJ beschikt over 6 of 7 zonnepanelen die zijn opgesteld op de daken van het complex. Hiermee wordt duurzame energie opgewekt. De zonnepanelen wekken gelijkstroom op. Elektrische apparaten werken op wisselstroom. Om dit om te zetten naar wisselstroom heeft u een zogenoemde omvormer. Deze opgewekte duurzame stroom wordt via een eigen kilowattuurmeter verrekend met of terug geleverd aan uw elektriciteitsleverancier.

UW DUURZAME KLIMAATSYSTEEM



Gegarandeerd comfort

U huurt het klimaatsysteem 25 jaar lang van Klimaatgarant tegen lagere tarieven. En dat is in uw voordeel. U heeft een gegarandeerd comfort; altijd voldoende warm water, een aangename temperatuur en koeling. Uw kosten zijn vast, worden geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI) en zijn gebaseerd op het aantal m² per woningtype. Maar wat behoort tot uw eigendom en wat is van Klimaatgarant? Op deze pagina's leggen we u dit uit.

U sluit een huur- en onderhoudscontract af met Klimaatgarant voor uw klimaatsysteem. Hierin worden de rechten en plichten van u en ook van Klimaatgarant vastgelegd. Alle componenten van het klimaatsysteem die eigendom zijn van Klimaatgarant worden door of namens hen kosteloos onderhouden, gereinigd, gerepareerd en vervangen. Ook de vloerverwarming en ventilatie wordt door Klimaatgarant onderhouden. De filters van het ventilatiesysteem worden jaarlijks vervangen en de douche WTW wordt eenmaal per jaar door Klimaatgarant nagezien. De douchegoot dient u wel zelf regelmatig schoon te maken.

EIGENDOMSVERDELING

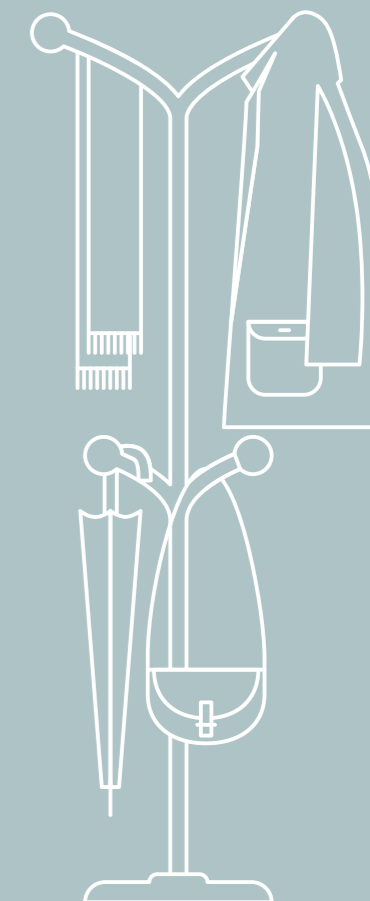
BEHOREND TOT UW WONING:

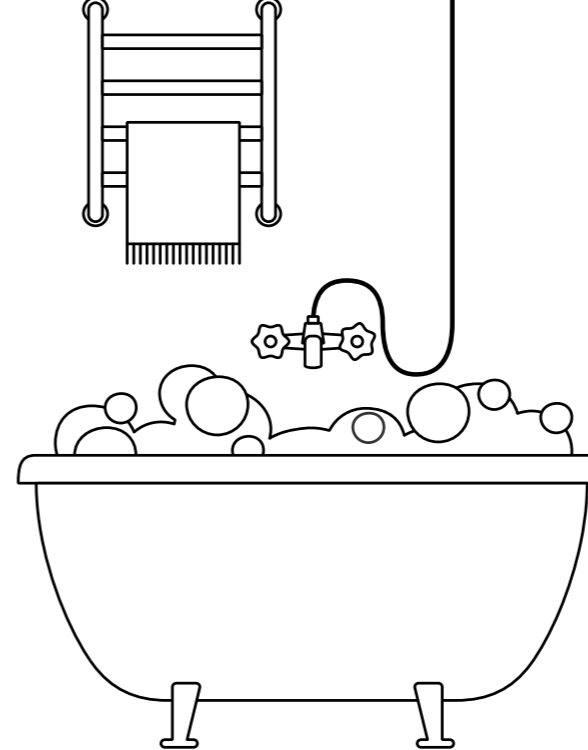
- VENTILATIE-UNIT MET WARMTETERUGWINNING 1
- VLOERVERWARMING EN -KOELING
- ELEKTRAMETER
- WATERMETER
- ELEKTRAMETER ZONNEPANELEN
- SPIDER SLIMME THERMOSTAAT
- BEDIENPANEEL



EIGENDOM KLIMAATGARANT:

- WARMWATERVAT 2
- OMVORMER 3
- DRUKKNOP EXTRA WARM WATER 4





WAT KOST EEN DUURZAAM KLIMAATSYSTEEM?

De kosten voor het duurzame klimaatsysteem zijn woninggebonden. Het zijn energiekosten voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water. Deze kosten zullen nooit meer dan 90% van de kosten bedragen vergeleken met een woning aangesloten op de stadsverwarming.

De kosten van huishoudelijke apparatuur (zoals bijvoorbeeld de wasmachine, televisie, verlichting etc.) behoren niet tot de woninggebonden kosten.

VASTE MAANDKOSTEN VOOR UW KLIMAATSYSTEEM

De vaste kosten voor uw klimaatsysteem worden maandelijks via automatische incasso met u verrekend. Ze bestaan uit:

- a. huurkosten voor het verwarmingssysteem.
- b. huurkosten voor het koelsysteem (gebaseerd op het oppervlak van de woning).
- c. huurkosten voor het zonnepanelen systeem.
- d. voorschot waterverbruik warm water.

Het warme water wordt u geleverd door Klimaatgarant. Het gebruik hiervan betaalt u aan Klimaatgarant. Het warmwaterverbruik wordt gemeten met een warmwatermeter bij het warmwatervat. Het koude water dat u gebruikt wordt aangeleverd door het waterbedrijf. Voor het warme water geldt hetzelfde tarief als voor het koude water van uw waterbedrijf.

Alle kosten van Klimaatgarant worden geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI) van Nederlandse huishoudens.

KOSTEN COLLECTIEVE WARMTEPOMPEN

De warmtepompen in het gebouw zijn aangesloten op het algemene elektranet van het complex, waar bijvoorbeeld ook de liften en algemene verlichting op zijn aangesloten. De benodigde elektriciteit hiervoor wordt door de verhuurder ingekocht tegen een grootverbruikstarief waardoor de kosten lager zijn dan gebruikelijk. Deze kosten betaalt u dus niet aan Klimaatgarant, maar via de servicekosten.

OPGEWEKTE EN GEBRUIKTE STROOM

Uw huishoudelijk stroomverbruik en teruglevering van de duurzaam opgewekte stroom van uw zonnepanelen verrekent u met een zelf te kiezen energieleverancier. Bij het aanvragen van een voorschot kunt u melden dat u zonnepanelen heeft en ongeveer 1000 kWh zult gaan gebruiken.

Huren in
DE BROUWERIJ

ZEEBURGEREILAND * AMSTERDAM

WWW.HURENINDEBROUWERIJ.NL

Deze brochure is met zorg samengesteld door Klimaatgarant, de exploitatiemaatschappij van het duurzame klimaatsysteem in 'Huren in De Brouwerij'.
Aan de verstrekte algemene informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



KLIMAATGARANT

WWW.KLIMAATGARANT.NL